

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ

מכרז זוטא מס' 22/2019

**לאספקת שירותי ניהול
אמנותי והפקה –
יריד אוכל פסטיבל מדיטרנה אשדוד
2020**

ספטמבר 2019

מסמך א'

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

מכרז זוטא מס' 22/2019

לאספקת שירותי ניהול אמנותי והפקה ליריד אוכל בפסטיבל מדיטרנה אשדוד
2020

הזמנה להציע הצעות

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (להלן: "המשכן") מזמין בזאת הצעות לאספקת שירותי ניהול אמנותי והפקה ליריד אוכל בפסטיבל "מדיטרנה אשדוד 2020", הכול כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

סיור קבלנים יתקיים ביום ב' ה-16.9.2019 בשעה 11:00. יש להגיע למשכן, רחוב דרך ארץ 1 באשדוד, רחבת הכיכר. ההשתתפות בסיור היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

את ההצעה, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש ידנית, במעטפה סגורה עליה מצוין מכרז זוטא מס' 22/2019 אספקת שירותי ניהול אמנותי והפקה ליריד אוכל בפסטיבל מדיטרנה 2020, לתיבת המכרזים במשרדי המשכן (רח' דרך ארץ 1, אשדוד, קומה 2 חדר מס' 211), בנוכחות סמנכ"ל כספים במשכן / מי מטעמו, עד ליום 6.10.2019 שעה 15:00 בלבד. כל מציע ידאג לקבל מהמשכן חותמת נתקבל על העמוד הראשון של הצעתו.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט המתואר לעיל.
הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז,
המוצגים באתר המשכן: www.mishkan-ashdod.co.il

המשכן לאמנויות הבמה הפיס
אשדוד בע"מ (חל"צ)

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ

מכרז זוטא מס' 22/2019 לאספקת שירותי ניהול אמנותי והפקה ליריד אוכל בפסטיבל מדיטרנה אשדוד 2020

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז

- א. המשכן מזמין בזאת הצעות לאספקת שירותי ניהול אמנותי והפקה (להלן: "העבודות"). תיאור העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה מפורט במסמכי המכרז, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים.
- ב. תוקפו של ההסכם מכוח מכרז זה הינו לפסטיבל מדיטרנה אשדוד 2020 מיום חתימתו על ידי שני הצדדים.
- ג. למשכן אופציה חד צדדית להאריך את תוקפו של החוזה למשך שנתיים נוספות, הכול כמפורט בהוראות ההסכם.
- ד. בגין ביצוע העבודה יקבל הקבלן תמורה בהתאם למחירי הצעתו בכפוף לביצוע הוראות ההסכם בפועל, לשביעות רצון מנכ"ל המשכן ובכפוף לתנאי המכרז והחוזה.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - הצעת המציע.
- מסמך ד' - פירוט העבודות.

3. השתתפות במכרז

- א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:
- 1) עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
 - 2) בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - 3) בעל ניסיון קודם מוכח של 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות בניהול והפקת אירועים מסוג זה.
 - 4) מציע שהשתתף בסיור הקבלנים.
- ב. למען הסר ספק, מובהר כי במידה והוגשה הצעה על ידי מספר מציעים במשותף, חייבת ההצעה לפרט את זהות כל המציעים ובנוסף על כל מציע השותף להצעה לעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ולהלן.

4. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה מהות העבודות, ביקר ובדק את מקום העבודה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. זאת ועוד. הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז- הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכול בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.
- ב. המשכן יהיה רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

6. הבהרות

- א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע את העבודות בהתאם להנחיות נציג המשכן שימונה על ידו כאחראי על מכרז זה (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמו.

- ב. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות, תובא על ידי המציע לתשומת לב המנהל בכתב, לא יאוחר מ- 3 ימים לפני תום המועד להגשת ההצעות.
- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו.
- ד. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור מכוח סעיף ג' יהוו חלק ממסמכי המכרז.

7. מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בתוכניות המכרז):

- א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת על ידי עו"ד/רו"ח).
- ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- ג. פירוט הניסיון הרלוונטי.
- ד. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:
 - 1) אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה על-פי תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה על ידי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
 - 2) שמות מנהלי התאגיד.
 - 3) שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
 - 4) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- ה. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.
 - ו. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל על-ידי ועדת המכרזים.
 - ז. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות).

8. אופן ומועד הגשת הצעות

- א. המציע ינקוב על גבי מסמך ג' ("הצעת המציע") את אחוז ההפחתה המוצע על ידו למחירי המשכן המפורטים בכתב הכמויות. ניתן להציע 0% הפחתה.
- ב. המחירים המוצעים על-ידי המציע, כמפורט בהצעה (להלן "מחיר התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על-פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו על-פי דין, אשר ישולם על-ידי המשכן. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא .
- ג. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.
- ד. את ההצעה בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה שהומצאה למציע, עליה מצוין –מכרז זוטא מס' 22/2019 ולהכניסה ידנית לתיבת המכרזים במשכן (רח' דרך ארץ 1, אשדוד, קומה 2 חדר מס' 209), בתיאום מראש, וכל זאת עד ליום 18.9.2019 בשעה : 15:00.
- ה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת.
- ו. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד או שלא בדרך המותווית לעיל.
- ז. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת הצעות. המשכן יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת.

9. אופן החתימה על ההצעה

- א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן יצורף אישור רו"ח או עו"ד בקשר עם זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
- ב. אם ההצעה תוגש על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן יצורף אישור רו"ח או עו"ד לגבי זכות החתימה בשם התאגיד ותעודת רישום התאגיד.

10. החלטות המשכן

- א. ועדת המכרזים של המשכן אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.
- ב. ועדת המכרזים של המשכן תהיה רשאית לבקש מהמציעים הבהרות/ הסברים/ פרטים נוספים בנוגע להצעתם.

- ג. וועדת המכרזים של המשכן תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. המשכן שומר על זכותו לפרסם מכרזים/חדשים במקרה בו החליט על ביטול המכרז.
- ד. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.
- ה. המשכן רשאי לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם נמצא כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחרות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה הוגשה בחוסר תם לב ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ו. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשרות שעומדות בתנאי הסף על פי אחוז ההפחתה או התוספת המוצע בהן, כאשר ככל שאחוז ההפחתה גבוה יותר (קרי, המחיר הסופי נמוך יותר), כך תדורג ההצעה במקום גבוה יותר.
- ז. יובהר, כי במידה ותתקבלנה שתי הצעות זהות – לוועדת המכרזים קיימת הזכות לבחור אחד מן המציעים בהתבסס על נתונים נוספים אחרים.
- ח. אופן ניקוד המשתתפים:
1. מחיר 35% .
 2. התמחות וניסיון קודם בהפקות וניהול אמנותי של ירידי אוכל ממדינות אגן הים התיכון – 30%
 3. התרשמות ריאיון אישי 35% .

11. חובת הזוכה על-פי המכרז

- א. הזוכה יידרש לתתם על חוזה ולהחזירו למשכן כשהוא חתום תוך 7 ימים מתאריך הודעת המשכן לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. הזוכה ימציא למשכן עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:
- ג. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים.
- ד. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם והמכרז ועל פי הנחיות המנהל, כפי שתועברנה אליו מעת לעת.
- ה. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה לעבודות ספציפיות כלשהן כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה על-פי מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי המשכן.

- ו. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמשכן לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של סמנכ"ל כספים וכוח אדם של המשכן.
- ז. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם.

12. התמורה

- א. בגין ביצוע העבודות, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירי הצעתו, בכפוף לביצוע העבודות בפועל ואישורן על ידי המשכן, ובכפוף לתנאי החוזה.
- ב. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, נסיעות, הובלות, כלי עבודה, מכשירים, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב.

שיעור ההפחתה המוצע על ידי (באחוזים) מהתמורה המקסימלית – הפחתה תירשם במינוס (-).	התמורה לביצוע כל העבודות נשוא המכרז.
_____ %	אחוז ההכנסות ממכירות הדוכנים והמסעדות שישולם למשכן מהמחזור
_____ %	עבור 3 ימים ₪ 226,240
_____ %	עבור 4 ימים ₪ 247,320
_____ %	עבור 5 ימים ₪ 268,400

- 1) שם הגוף המציע:
- 2) תיאור הגוף המציע: (חברה, אדם, שותפות וכו')
- 3) כתובת הגוף המציע:
- 4) טלפון הגוף המציע:
- 5) דוא"ל הגוף המציע:

חתימה וחותמת המציע

פירוט העבודות

כללי

במועדים 11-18.6.2020 יקיים המשכן לאומנויות הבמה באשדוד פסטיבל אומנותי שנושאו המרכזי הוא תרבות הים התיכון. במהלך הפסטיבל יועלו מופעים, אירועי רחוב, תערוכות, סרטי קולנוע, ומיצגים שונים ברוח הנושא המרכזי. עניין מהותי בפסטיבל זה, כחלק מהמדיניות הכללית של המשכן, הוא הנחלה והנגשה של התרבות לכל שכבות האוכלוסייה. "התרבות יורדת לרחוב."

פסטיבל אוכל

תרבות האוכל תופסת מקום של כבוד בתרבות הים התיכון. בכל רחבי מדינות הים התיכון התפתחה מסורת עמוקה של אוכל ים-תיכוני מובחן ומיוחד. לכן, פסטיבל שמוקדש לתרבות הים התיכון לא יהיה שלם בלי הפרספקטיבה הקולינרית. לכך נוסף את העובדה שבמדינת ישראל של היום תופס האוכל מקום מרכזי בתרבות הפופולארית (תכניות בישול, מסעדות עילית רבות, אוכל רחוב). העיר אשדוד הולכת וכובשת מעמד בתחום זה בזכות קרבתה לים, ובזכות האוכלוסייה המגוונת המתגוררת בה. אנו מעוניינים להגביר ולהעצים מגמה זו. בכך תצטרף אשדוד לערים רבות וחשובות לחופי הים התיכון המקיימות פסטיבלי אוכל ידועי שם המושכים קהל רב.

המטרה

לייחד בתוך הפסטיבל תכנית מיוחדת, איכותית, שתכליתה להעשיר את עולם המבקרים בידע חדש אודות חברות האוכל הים תיכונית, לרגש אותם באמצעות גישה בלתי אמצעית לריחות וצבעים של אוכל מכל רחבי הים התיכון, מפגשים עם שפים בכירים ואומני אוכל המזוהים עם הבישול הים תיכוני, עריכת סדנאות בישול, תחרויות בישול, הקרנת סרטי אוכל ים תיכוניים וכיו"ב.

מהות הפרויקט

תכנון, עיצוב, הפקה וביצוע של פסטיבל אוכל ים תיכוני בכיכר העיר הסמוכה לרחבת המשכן לאומנויות הבמה באשדוד (להלן: "המתחם"), בין שלושה לחמישה ימים בתאריכים 14-18.6.2020, במסגרת פסטיבל מדיטרנה אשדוד 2020.

פירוט העבודות

1. העסקת יועץ קולינרי שתפקידו להיות "אוצר האוכל" של הפסטיבל. היועץ יתווה את הקו המקצועי-קולינרי של פסטיבל האוכל, ייעץ בבחירת השפים המציגים, נושאי הסדנאות, זהות המסעדות / שפים המשתתפים, סרטים, מיצגי אוכל, חלוקת חומר מודפס למבקרים, וכיו"ב. היועץ יהיה אחד מתוך הרשימה הבאה : השף חיים כהן, השף מאיר אדוני, הגב' מיכל אנסקי, השף אידי ישראלוביץ', השף משה שגב, השף גיא פרץ.
2. תכנון ועיצוב של תפאורת המתחם הכולל עיצוב כללי, סטיילינג ומיתוג אווירה. התכנון בשלוש המסעדות הנבחרות יכלול גם עיצוב גב אחורי בהתאם לאווירת הפסטיבל והמדינה הרלבנטית, מיקומי דלפקי הגשה ללקוחות ומיקומי משטחי עבודה אחוריים שאינם חשופים בפני הקהל הרחב.
3. תכנון ועיצוב כללי של המתחם, לרבות עיצוב גרפי והפקת שילוט, דגלול, קוליסות תוכן קולינארי, טראסים ודוכני אווירה.
4. תכנון ועיצוב שלוש מסעדות המתמחות באווירת מדינות הים התיכון.
5. תכנון ועיצוב בר שתייה מרכזי ברוח ובאווירה ים תיכונית.
6. תכנון ועיצוב דוכני מזון משלימים של שאר מדינות הים התיכון.
7. תכנון ובחירת ריהוט ישיבה ללקוחות הכולל עיצוב עפ"י מדינות.
8. תכנון והתאמת המתחם למתחם פסטיבל אוכל ובכלל זה : תכנון תשתיות גז, תכנון תשתיות חשמל, תכנון תשתיות אספקת מים, מיקומי שירותים כימיים, מיקומי אבטחה ומחסומים, וכל תכנון לוגיסטי אחר הכרוך ומתחייב מהפעלת מתחם מסוג זה.
9. המציע יגיש עד 3 הצעות חלופיות-**הדמיות**- למתחם ולמסעדות הכוללות הדמיה ממוחשבת שתוצג בפני מנהלת הפסטיבל ותאושר לביצוע.
10. בניית תפריט קולינרי למסעדות הנבחרות שיכלול לא פחות מעשרה סוגי מאכלים בכל מסעדה, וכן בנייה והפקת תפריטים לכל מסעדה.
11. התקשרות מול בעלי המסעדות והמסעדנים הקשורים בהקמת המתחם. המנהל האמנותי יהא אחראי להתקשרות להקמת המסעדות בהתאם לעיצוב שאושר על ידי מנהלת הפסטיבל.
12. ניהול ופיקוח עבודות ההקמה וההפעלה של המסעדות והמתחם, לרבות השגת כל האישורים הנדרשים : משטרה, כיבוי אש, מד"א, משרד הבריאות וכן כל אישור אחר הנדרש לצורך קיום אירוע מסוג זה.

13. הקמת והפעלת שלוש מסעדות הכוללות דלפק קדמי וגב אחורי מעוצב, קירוי ומשטחי עבודה כולל איזור עבודה כמטבח.
14. בינוי, הקמה והפעלת בר שתייה מרכזי.
15. בינוי, הקמה והפעלת דוכנים משלימים.
16. הפקה בפועל של כל הפרויקט לרבות הכנת תכניות טכניות למתחם, הקמת והפעלת המסעדות ותשתיות גז, תשתיות מים וכיורים ותשתיות חשמל.
17. ניקיון המתחם לפני שעות הפעילות, בזמן שעות בפעילות ולאחר סיום הפעילות.
18. רישוי עסק, לרבות אגרות עירייה, מד"א, כיבוי אש, בטיחות, מחסומים, אבטחה ושיטור בתיאום מלא עם משטרת ישראל.
19. ביטוח מלא הכולל ביטוח צד ג' לכל ימי ההקמה, הפעילות והפירוק במתחם.
20. השגת כל האישורים הנדרשים ממשד הבריאות.
21. העסקת יועץ קונסטרוקציה, מהנדס חשמל, מהנדס גז ויועץ בטיחות.
22. גידור אחורי למתחם, דגלול ומיתוג המתחם.
23. אספקת ריהוט ישיבה במתחם (על-פי מדינות) שלא יפחת מ-300 מקומות ישיבה סביב שולחנות וברים.
24. הצבת שירותים כימיים.
25. פירוק המתחם ופינויו בתאריך 19.6.2020 כולל ניקיון וקרצוף המשטחים, בפיקוח מנהל האחזקה והטכני של המשכן.